

# Z á p i s n i c a

## z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake konaného dňa 11. augusta 2014

Prítomní:

Starosta obce: Bc. Peter Blaškovič

Poslanci OZ: Bc. Emília Hanusová, Ing. Ján Remeň, PhDr. Mikuláš Židišín,  
Bc. Slavomír Struhár, Anton Bielik

Kontrolór obce: Ing. Mgr. Pavol Farkaš

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 6

Neprítomní ospravedlnení poslanci OZ: Ing. Peter Špaňo, MVDr. Miloš Sádovský

- Program:**
1. Otvorenie
  2. Kontrola vlastných uznesení
  3. Určenie rozsahu úväzku starostu na celé nové funkčné obdobie
  4. Určenie počtu poslancov OZ na celé nové volebné obdobie
  5. Žiadosť občianskeho združenia PAŽITE o prenájom nehnuteľnosti
  6. Diskusia
  7. Záver

### ROKOVANIE

#### K bodu č. 1 – Otvorenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce, pán Peter Blaškovič , privítal prítomných poslancov a občanov obce. Skonštatoval, že OZ je uznášania schopné prítomní 5 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pána poslanca Židišína a pána poslanca Bielika.

Za zapisovateľku určil pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Oboznámil prítomných s programom rokovania o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **K bodu č. 2 – Kontrola vlastných uznesení**

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia č. 24 z riadneho zasadnutia OZ konaného 30.06.2014. Pripomienky ku kontrole uznesenia neboli. OZ zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

## **K bodu č. 3 – Určenie rozsahu úväzku starostu na celé nové funkčné obdobie**

Pán starosta informoval prítomných o blížiacich sa voľbách do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia 15. novembra 2014 . Obecné zastupiteľstvo v zmysle zákona o obecnom zriadení určuje najneskôr 90 dní pred voľbami do orgánov samosprávy obcí úväzok starostu na celé volebné obdobie . Pán starosta navrhol schváliť v súlade s § 11 odst. 4 písm.i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Čaka vo volebnom období 2014 – 2018 na plný úväzok, t.j. 100% , Pripomienky neboli, preto dal o predložennom návrhu hlasovať.  
Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **K bodu č. 4 – Určenie počtu poslancov OZ na celé nové volebné obdobie**

V tomto bode v zmysle zákona o obecnom zriadení je potrebné určiť počet poslancov OZ na celé nové volebné obdobie a to podľa počtu obyvateľov obce. Obec Čaka má 786 obyvateľov , počet poslancov môže byť 5 až 7. Pán starosta navrhol schváliť v súlade s § 11 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v novom volebnom období 2014 – 2018 počet poslancov obecného zastupiteľstva 7, ktorý sa budú voliť v jednom volebnom obvode.  
Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **K bodu č. 5 – Žiadosť občianskeho združenia PAŽITE o prenájom nehnuteľnosti**

Predseda júci predniesol žiadosť OZ PAŽITE o dlhodobý prenájom amfiteátra s príslušným priestorom na parkovanie na obdobie 30 rokov. Snahou OZ je obnovenie funkcie amfiteátra na ktorom by sa organizovali kultúrne a spoločenské podujatia pre obyvateľov obce a širokú verejnosť.

Prítomný bol štatutár OZ, Mgr. Ján Bučko ktorému starosta udelil slovo, aby bližšie ozrejmil činnosť OZ.

Pán Bučko povedal, že OZ bolo zaregistrované 01.07.2014 a zatiaľ má 10 členov . Hlavným cieľom OZ pokiaľ bude schválený prenájom bude dať amfiteáter do takého stavu, aby sa tam mohli uskutočňovať kultúrne a spoločenské podujatia, pretože amfiteáter je v dezolátnom stave. Oplotenie, úprava terénu, elektrina, čelná stena amfiteátra všetko je potrebné obnoviť. Odhaduje, že obnova potrvá 3 až 4 roky a vždy rozhodne členská schôdza OZ aké podujatia sa budú uskutočňovať. Rozhodne to budú podujatia folklórne, pretože máme FS Čakanka, priestor budú mať mladý, deti a široká verejnosť. OZ je nezisková organizácie, ktorá bude

mať príjem z členských príspevkov , 2% z daní a sponzorské dary. Fyzické práce pri úprave bude na členoch OZ.

Pán poslanec Remeň sa spýtal či OZ má právne upravené všetky náležitosti, či je zaregistrované a sú doložené stanovy OZ.

Pán Bučko odpovedal áno, OZ je zaregistrované. Stanovi nedoložil, zatiaľ je podaná na schválenie len žiadosť o prenájom.

Pán starosta povedal, že je rád že chce niekto v obci zveľadiť amfiteáter a tým aj kultúrne povedomie občanov, pretože nie je v silách obecného úradu udržiavať amfiteáter v prevádzkovom stave.

Pán poslanec Bielik je toho názoru, že pokiaľ sa nedá amfiteáter do prenájmu bude chátrať ďalej.

Pán starosta navrhol, aby sa amfiteáter prenajal OZ na dobu 30 rokov za 1,- Euro na rok.

Pán poslanec Remeň povedal, že je potrebné v zmluve právne ošetriť všetky náležitosti čo bude predmetom nájmu.

Pán Bučko povedal, že zmluvu dá vyhotoviť právnikovi. Z LV a katastrálnej mapy budú uvedené výmery , stav v akom sa to preberá, prípadne bude doložená fotodokumentácia alebo videonahrávka. Navrhol sumu 1,- Euro za 30 rokov, pretože stav amfiteátra je vo veľmi zlom zdevastovanom stave.

Pán starosta sa spýtal , že ak sa schváli prenájom za 1,- Euro na dobu 30 rokov a obec by chcela usporiadať nejakú akciu na amfiteátri.

Pán Bučko povedal, áno je to možné, je to vec dohody a obec poskytne OZ v prípade potreby Dom kultúry.

Pán poslanec Remeň povedal, že je to potrebné zahrnúť do zmluvy, že v prípade usporiadania akcie obcou na čo má nárok obec.

Pán poslanec Židišin povedal, že je veľmi rád že sa niekto pokúša sprevádzkovať amfiteáter, oživiť ho, ale je potrebné v zmluve formulovať všetky podmienky prenájmu a zachovať postupnosť na zmluvný vzťah. Navrhol aby OZ Pažite dalo odborne vypracovať svoj návrh zmluvu a dalo ho na posúdenie OcZ. Zatiaľ vieme schváliť len súhlas o prenájom amfiteátra, ale za akých podmienok aj finančných je potrebné vyšpecifikovať, to zatiaľ nevieme. Ak sa bude niečo stavať, opravovať je potrebné stavebné povolenie a na to je potrebný súhlas vlastníka , teda obce.

Pán poslanec Remeň sa prikláňa k názoru pána poslanca Židišina s tým, že zmluva by sa prehodnocovala každých päť rokov. Tridsať rokov je dlhá doba a zmluva nemusí vyhovovať po určitom čase zmluvným stranám.

Pán Bučko povedal, že on dal zatiaľ žiadosť o prenájom amfiteátra. Ak OcZ bude s prenájomom súhlasiť zmluvu dá vypracovať právnikovi. Nesúhlasí s prehodnocovaním zmluvy každých 5 rokov, pretože za 3 roky sa možno dá amfiteáter do poriadku a potom ho obec bude žiadať späť. Pokiaľ by OZ robilo niečo nevhodné, bude v zmluve klauzula za akých podmienok je zmluvu možno predčasne ukončiť.

Pán Bielik sa spýtal, či vieme aká je výmere amfiteátra , pretože všetko je zdevastované, je tam vlastne len torzo toho čo tam kedysi bolo. Obec to vlastne nedokáže ani vykosiť.

Po diskusii starosta navrhol, aby sa schválil prenájom amfiteátra s príľahlým priestorom OZ PAŽITE na dobu 30 rokov za 1,- Euro . Zmluvu o prenájme predloží OZ do 4. týždňov obecnému zastupiteľstvu na schválenie a potom na podpis.

Hlasovanie: Za : 5 proti: 0 zdržal sa: 0

## **K bodu č. 6 – Diskusia**

Pani Šimčíková požiadala o riešenie zatekajúcej strechy na budove TJ, pretože je to obecný majetok , ktorý sa znehodnocuje. Začína sa hrať futbalová liga pri futbalovom štadióne je zarastený celý potok , požiadala o jeho úpravu.

Pán starosta povedal, že potok je v správe povodia Hrona, to zabezpečuje údržbu.

Pani Grellová - nesúhlasí s odvodom dažďovej vody od Domu kultúry do jej záhrady a do dvora, požiadala poslancov aby riešili vzniknutú situáciu.

Pán starosta povedal že doteraz dažďová voda tiekla všetkými možnými smermi. Tiekla pod múr, ktorý je medzi Domom kultúry a pozemkom pani Grellovej a tým sa múrik posúval. Teraz sa voda odviedla do jedného kúta, aby netiekla pod múr a tým sa zabránilo jeho ďalšiemu poškodzovaniu. Môže sa natiahnúť jedna rúra a tým sa odvedie voda na susedný pozemok, lenže voda stále bude tiecť dole kopcom nie naopak.

Pán poslanec Remeň povedal, že toto nie je riešenie, aby sa obecný priestor zvedol do súkromného pozemku bez súhlasu majiteľa. Obec musí mať prostriedky aby svoj priestor zabezpečila tak, aby nepoškodzovala cudzí majetok. Veď voda sa dá zvieŕ do žumpy, ktorá je neďaleko a obec má cisternu s ktorou to vie vyviezť. Toto čo sa spravilo nebolo riešenie.

Pán starosta povedal, že je problém aj s vývozom žúmp, pretože nemáme značku na cisternu. Keďže máme v obci cestu I. triedy nedajú nám C značku na cisternu.

Pán poslanec Bielik povedal, že je potrebné zo strany obce hľadať riešenie ako vodu zvieŕ. Taktiež vieme že cisterne je len dočasné riešenie. Žiadať finančné prostriedky. Viac podnetov a pripomienok nebolo, starosta diskusiu ukončil.

Pán starosta prečítal návrh uznesenia.

## **K bodu č.8 – Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom a občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Peter B l a š k o v i č  
starosta obce

Overovatelia: Mikuláš Židišin  
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E č. 25**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 11. augusta 2014

Obecné zastupiteľstvo v Čake:

**A . berie na vedomie:**

1. kontrolu uznesenia č. 24 z riadneho zasadnutia OZ konaného 30.06.2014

**B. s c h v a ľ u j e :**

1. v súlade s § 11 odst. 4 písm.i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení , v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie starostu obce Čaka vo volebnom období 2014 – 2018 na plný úväzok, t.j. 100%
2. v súlade s § 11 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov v novom volebnom období 2014 – 2018 počet poslancov obecného zastupiteľstva **7**, ktorý sa budú voliť v jednom volebnom obvode.
3. občianskemu združeniu PAŽITE so sídlom Čaka č. 29, IČO: 42369045 prenájom obecného amfiteáter s príľahlým priestorom na parkovanie motorových vozidiel na dobu 30 rokov za 1,- Euro. Zmluvu o prenájme dá vyhotoviť občianske združenie PAŽITE do 4. týždňov, ktorú prerokuje obecné zastupiteľstvo

Peter B l a š k o v i č  
starosta obce

Overovatelia: Mikuláš Židišín  
Anton Bielik

Zapisovateľka: Terézia Haulíková